

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
устройство тротуарной плитки на крыльце подъездов 2,3	ноябрь	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на крыльце у подъездника 1 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
утепление стены метал. уголком 1 подъезд, 1 этаж	ноябрь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт сапожка 3 подъезд 5 этаж	ноябрь	выполнено
ремонт сапожка 2 подъезд входная дверь	ноябрь	выполнено
ремонт плитки 1 подъезд, 3 этаж	ноябрь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт петли входной двери 1 подъезд	ноябрь	выполнено
замена доводчика 4 подъезд	ноябрь	выполнено
замена доводчика 3 подъезд	ноябрь	выполнено
замена доводчика 2 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканалов	ноябрь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
монтаж греющего кабеля 1-4 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установка табличек с номерами квартир	ноябрь	выполнено
установка противоскользящих ковриков 4 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
закрашивание надписей на контейнерной площадке	ноябрь	выполнено
ремонт мусорного бака	ноябрь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 077	Произвести замену полотенцесушителя.	01.11.2022 0:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Отходит сапожок у входной двери.	01.11.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Вынести накладку на перила (лежит на подоконнике между 2 и 3 эт.).	02.11.2022 16:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Регулировка клапана ХВС.	03.11.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 165	Течь с потолка.	04.11.2022 3:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 153	Составить акт по факту затопления.	04.11.2022 12:16:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Жалоба на уборку подъезда.	07.11.2022 10:23:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 271	Подключение электроэнергии.	07.11.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Отремонтировать мусорный бак.	08.11.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 120	Течь полотенцесушителя.	08.11.2022 17:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Отходит плитка на крыльце .	10.11.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установить таблички о нумерации квартир в каждом подъезде .	10.11.2022 14:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 059	Замена полотенцесушителя.	11.11.2022 10:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	5эт.- отходит сапожок у кв.№199.	11.11.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Низкая температура ГВС.	12.11.2022 14:13:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 283	Течь с потолка.	12.11.2022 17:36:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Сломана входная дверь.	13.11.2022 11:44:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	5этаж- жалоба на состояние подъезда (зашпатлевать стены).	14.11.2022 8:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 154	Подключить электроэнергию.	14.11.2022 8:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	4эт.- не работает кнопка вызова пассажирского лифта.	14.11.2022 9:18:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломана петля на входных дверях.	14.11.2022 9:23:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 132	Выбивает автомат.	15.11.2022 11:18:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 091	Не проходит звонок домофона в квартиру.	15.11.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	На 8-м этаже скрипит дверь в лифтовом холле (на площадку к квартирам).	15.11.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	на 10-м этаже (лестница) на окне отсутствует ручка, не закрывается окно.	15.11.2022 16:20:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	На перилах лестницы между 5 и 4 этажами надпись.	15.11.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Закрасить надписи на контейнерной площадке для крупногабаритного мусора.	16.11.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Жалоба на уборку подъезда.	17.11.2022 16:44:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Течь ливневой канализации.	17.11.2022 16:44:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	10/9 эт. не закрыть окно, нет ручки (лестница).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	5 эт.- надпись на перилах (лестница).	17.11.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 027	Выбивает автомат.	18.11.2022 9:48:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	На тамбурных дверях установить доводчики (2шт.).	18.11.2022 14:18:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Этаж- приклеить плитку у лестницы.	18.11.2022 16:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 184	Течь трубопровода.	19.11.2022 16:49:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Медленно открываются-закрываются дверцы грузового лифта.	21.11.2022 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 027	Выбило автомат в щитке, щиток закрыт.	21.11.2022 12:34:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 308	Чуть теплые батареи.	21.11.2022 13:06:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 290	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	21.11.2022 15:26:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	На 1-м этаже во входном тамбуре (на лестницу)- закрепить антискользящий коврик.	21.11.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 1-м этаже во входном тамбуре (на лестницу)- закрепить антискользящий коврик.	21.11.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На 1-м этаже во входном тамбуре (на лестницу)- разметить и закрепить антискользящий коврик.	21.11.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сломан доводчик на входной двери (к лифтам).	21.11.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	1 этаж- во входном тамбуре (к лифтам) на двери убрать металлическую пластину.	22.11.2022 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери (к лифтам).	22.11.2022 14:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 152	Скрипит входная дверь.	22.11.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 308	Не работает доводчик на входных дверях.	22.11.2022 20:16:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 027	Произвести замену автомата.	23.11.2022 11:08:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сломан доводчик на входных дверях.	23.11.2022 15:47:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Надпись на крыльце (у подъемника).	24.11.2022 13:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 213	Холодно в квартире. Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	24.11.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 213	Нет отопления в комнате.	25.11.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери.	25.11.2022 14:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Течь полотенцесушителя.	25.11.2022 19:28:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 214	Нет водоснабжения.	28.11.2022 4:02:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 004	Течет с потолка в ванной.	28.11.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 012	Течь стояка ГВС.	28.11.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Жалоба на уборку подъездов.	29.11.2022 14:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 295	Течь гибкой подводки.	30.11.2022 20:48:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14